

A photograph of a modern, multi-story senior residence building. The building is light-colored with numerous balconies featuring glass railings. In the foreground, there is a paved courtyard area with a wooden bench, some greenery, and a small tree. The sky is clear and blue.

Résidence seniors

Les Gallinières

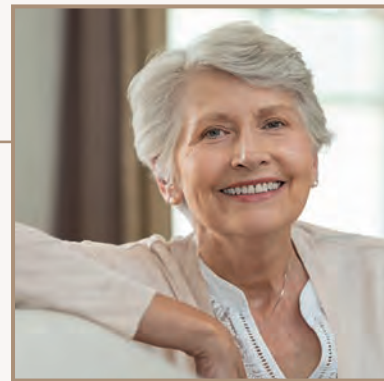
Les Templitudes
Villeurbanne

*Découvrez
votre résidence seniors avec services*

VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

Un environnement verdoyant à deux pas de Lyon

La Résidence Les Gallinières - Les Templitudes est installée en lisière du 6^e arrondissement de Lyon, non loin du Parc de la Tête d'Or et des bords du Rhône. Proche de toutes les commodités de la ville (commerces, services, structures de soins, lieux de culture...), elle bénéficie d'un îlot de verdure, qui lui apporte calme et tranquillité.



Un immobilier de grand confort

La résidence offre une architecture moderne et de standing. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin exposés plein Sud.

Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier. Elle dispose d'un parking gratuit pour les visiteurs.



INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués pré-meublés. Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque-chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, volets roulants électriques, interphone, parking.

Tous sont livrés rénovés et prêt à l'emménagement.

Un grand nombre d'appartements dispose d'un balcon ou d'une terrasse.

La résidence dispose par ailleurs d'un appartement d'invités que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille, selon disponibilité.



PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club proposent aux résidents des lieux de convivialité confortables à la décoration raffinée : restaurant, grand salon, salon invités pour recevoir vos proches, salon bibliothèque et de jeux.

Son jardin avec terrasse favorisent la détente et les promenades entre amis ou en famille.

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année : manifestations culturelles et musicales, activités de détente et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, sorties historiques et artistiques.



NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur le Club et ses services et sur les services à domicile. Elle peut également organiser à votre convenance manifestations et convivialités.

La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine et vous propose un menu du jour que vous pourrez déguster au restaurant. Un room service est également proposé à la demande pour le petit-déjeuner et les repas.

Un salon est privatisable pour des repas en famille ou entre amis.



PROFITEZ DE NOS SERVICES +

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative... Vous pouvez bénéficier de nos services d'aide à la personne*.

Sérénité + avec le médaillon connecté

Vivez sereinement dans votre domicile. Si vous avez besoin d'aide dans votre appartement ou au sein de la résidence, pressez le bouton d'appel sur votre médaillon pour signaler votre besoin. L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

* non inclus

GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Appartements privés en location pré-meublée
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil personnalisés
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



NOS FORMULES DE SÉJOUR

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte : pour vous familiariser avec nos services, un séjour de courte durée en appartement meublé



NOS APPARTEMENTS

- Studio (26 à 35 m²)
- 2 pièces (34 à 50 m²)
- 3 pièces (47 à 58 m²)



NOS ATOUTS +



Appartements privatifs spacieux et lumineux, avec balcon ou terrasse pour un grand nombre



Proximité des commerces, marché et services



Jardin verdoyant et terrasse aménagée



Accès facile en voiture et en transports en commun



Espaces de convivialité

NOS SERVICES INCLUS

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Wifi
- Forfait téléphonique*
- Canal +
- Parking visiteurs

NOS SERVICES À LA CARTE*

- Restauration 7j/7
- Repas invités dans le salon privatisable
- Services d'aide à la personne 
- Blanchisserie
- Salon de coiffure : service exclusif
- Room service pour les repas
- Appartement invités

* non inclus

EN PRATIQUE

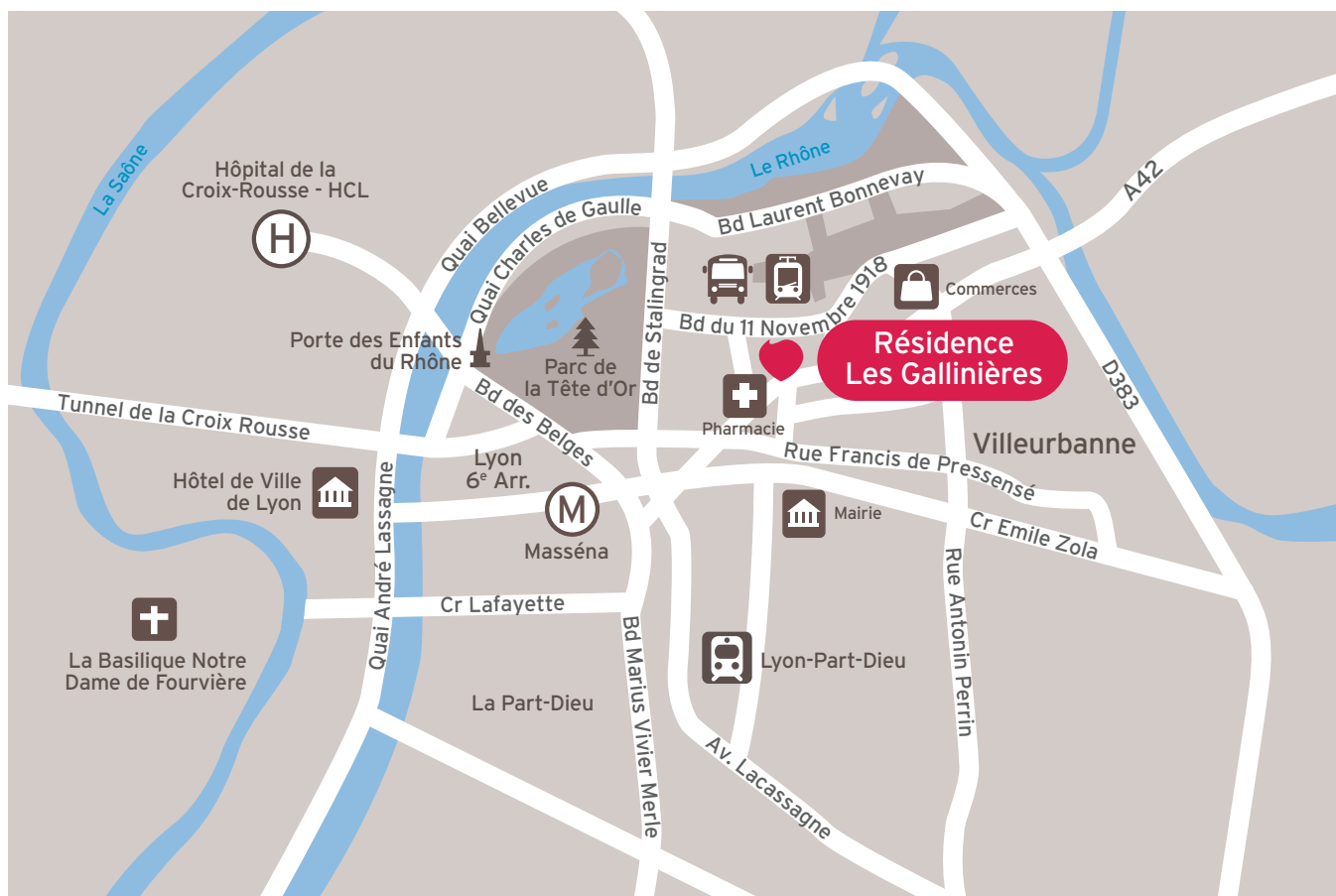
Exemples d'aides financières :

- La location d'appartement ouvre droit à Allocation logement
- Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.



* Forfait téléphonique : 15€TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

VENEZ NOUS RENCONTRER



- En voiture - Parking visiteurs
- En tramway - Lignes T1 et T4, arrêt Condorcet
- En bus - Lignes 69 et 37, arrêt Condorcet
- En train - Gare de Lyon Part-Dieu

Résidence Services Seniors Les Gallinières - Les Templitudes-Villeurbanne

80 avenue Galline - 69100 Villeurbanne

Tél. : 04 37 43 82 50

templitudes-villeurbanne@domusvi.com

www.lestemplitudesvilleurbanne.com



0 800 145 819

Service et appel gratuits

